**Z Á P I S**

 **ze schůze výboru SVJ Chodská 7,9 konané dne 26.6.2017**

přítomni: Ing. Kadaňka, Chaloupková, Hopjanová

program: 1. Informace o nedodělcích na rekonstrukci elektrických rozvodů

2. Zajištění provedení zápisu nového složení výboru SVJ v OR

3. Vypovězení smlouvy o provádění úklidových prací spol. s r.o. Ager – zajištění

 uzavření nové smlouvy se spol. ŠIMEK96

4. Příprava výběrového řízení – instalace kamerového systému

5. Projednání souhlasu s uzavřením smlouvy o umístění telekomunikační sítě a služeb

 NETBOX

1.

Ing. Kadaňka informoval výbor o dohodnutém termínu a rozsahu neprovedených prací na rekonstrukci el. rozvodu. Jedná se o nedodělky v místnostech, které má v nájmu pan Štambachr. Revizní zprávy budou rozdány jednotlivým vlastníkům až po dokončení všech prací.

2.

Zápis změn ve složení výboru a funkce předsedy SVJ do OR zajišťuje pí. Hopjanová ve spolupráci s fi. ŠIMEK96. Všechny náklady s tím spojené budou proplaceny dodatečně.

3.

Výbor na základě vážných připomínek vlastníků na posledním shromáždění ke kvalitě úklidu provedl následná opatření:

- Dne 1.6.2017 byla vedoucí úklidu fi. Ager paní Irena Nimrichterová upozorněna, že dům je nedostatečně uklízený a žádáme nápravu. Následně 5.6.2017 jsme obdrželi odpověď s tím, že bude provedena kontrola prováděného úklidu v týdnu od 5. do 11.6.2017. Dne 9.6.2017 přišla odpověď s tím, že cit.: „byla provedena kontrola kvality úklidu v domech Chodská 7,9 s uspokojivým výsledkem. Drobné nedostatky, které jsme si s paní uklízečkou ukázaly, se bude snažit odstranit co nejdříve.“ Mailová korespondence je součástí tohoto zápisu.

S ohledem na výše uvedené skutečnosti se výbor rozhodl ukončit smlouvu na úklid s fi. Ager a uzavřít novou smlouvu se spol. ŠIMEK96 s termínem od 1.9. nebo 1.10.2017 dle toho, zda Ager přistoupí na ukončení smlouvy dohodou.

4.

Ing. Kadaňka informoval výbor o připravovaném výběrovém řízení na instalaci kamerového systému. Dne 29.6.2017 se uskuteční další nabídkové řízení s fi. MPM ELECTRONIC spol. s r.o.

5.

Výbor SVJ se rozhodl přijmout nabídku fi. SMART Comp. a.s. k instalaci optické telekomunikační sítě a služeb NETBOXU. Práce budou provedeny zdarma a optické kabely se povedou již stávající šachtou. Výbor se domnívá, že tím umožní vlastníkům větší výběr v nabídce internetu a TV a výhodnější pozici v případném vyjednávání se stávajícím dodavatelem o výhodnější ceně.

Zapsala:

Chaloupková

26.6.2017

 Ing. Petr Kadaňka, v.r.

 předseda výboru