**Z Á P I S**

 **ze schůze výboru SVJ Chodská 7,9 konané dne 21.4.2017**

přítomni: Ing. Novák, Ing. Kadaňka, Chaloupková

program: 1. Informace o dokončení rekonstrukce elektrických rozvodů

2. Informace o probíhající rekonstrukci garáže Chodská 7a

3. Oprava fasády

4. Příprava členské schůze

5. Úkoly

1.

Ing. Kadaňka informoval o stavu dokončování rekonstrukce elektrických rozvodů v jednotlivých bytech.

Rekonstrukce byla dodatečně rozšířena o dodávku a montáž videotelefonů v jednotlivých bytech.

Celková cena za provedené práce činí 1 934 700,- Kč bez DPH.

Ing. Kadaňka zpracuje a postoupí žádost SVJ o proplacení faktury z přislíbených finančních prostředků na MMB.

2.

Výbor SVJ zpracoval a postoupil ÚMČ Královo Pole žádost o poskytnutí informace ohledně probíhajících stavebních prací na garáži Chodská 7a. Odpověď jsme obdrželi 18.4.2017 s tím, že potvrdila výsledky dřívější osobní jednání na stavebním úřadu. Doposud neproběhlo žádné řízení o povolení nástavby na střeše garáže. Probíhající práce mají zastavit zatékání vody do prostoru garáže.

Dne 21.4.2017 proběhlo osobní jednání Ing. Kadaňky se zástupcem realizující firmy panem Hejtmánkem. V rámci těchto prací dojde k dalšímu vykácení vysazených keřů, dle sdělení všechna stávající omezení pohybu a parkování v okolí stavby má firma schváleny vlastníkem pozemku.

Ze strany SVJ došlo k požadavku zajištění úklidových prací zejména přístupového prostoru ke vchodům do domu Chodská 7,9 a byla přislíbena nová úprava okolí po dokončení rekonstrukce střechy.

Výbor SVJ bude nadále sledovat průběh práce a zajímat se o další záměry vlastníka garáží a bude připraven hájit zájmy a kvalitu bydlení vlastníků.

3.

Shromáždění vlastníku bude předložen ke schválení plán a možnosti realizace opravy fasády domu z fin. prostředků SVJ. Budou předloženy dva návrhy – dražší a levnější. Podklady připraví Ing. Kadaňka ve spolupráci s Ing. Novákem.

4

Výbor SVJ stanovil termín konání shromáždění vlastníků na čtvrtek 18.5.2017 v 18,00 hod.

Program:

1. Zhodnocení realizovaných rekonstrukcí v návaznosti na vyčerpání finančních prostředků MMB.
2. Zhodnocení čerpání schváleného rozpočtu SVJ v roce 2016
3. Plán rozpočtu na rok 2017
4. Doplňující volba nového člena výboru a volba předsedy výboru SVJ
5. Plán nových investičních akcí
6. Různé

5.

Ing. Novák požádal výbor o ukončení svého předsednictví i činnosti v SVJ. Paní Chaloupková požádala Ing. Kadaňku, aby se této funkce ujal. Byly projednány další možnosti řešení personálního obsazení výboru. S ohledem na posílení zejména ekonomické a účetní oblasti padly konkrétní návrhy, které budou s případným novým členem nejprve osobně projednány. Pokud naše nabídka bude přijata navrženým kandidátem, bude na květnové členské schůzi náš návrh projednán. Následně bude provedena doplňující volba a změna předsednictví výboru SVJ za účasti notáře. Se jménem nového kandidáta budou členové výboru dostatečně dopředu seznámeni a to vyvěšením na nástěnce současně s pozvánkou a budou vyzváni, aby případně podali svoje návrhy, které by shromáždění vlastníků projednalo.

5.

Úkoly:

* Pozvánku na shromáždění vlastníků vč. vyvěšení návrhu nového personálního doplnění výboru – pí. Chaloupková
* Vypracování žádosti o proplacení faktury za rekonstrukci el. rozvodu vč. domovních telefonů na MMB – Ing. Kadaňka
* Výsledky hospodaření r. 2016 a plán na rok 2017 pro SVJ – Ing. Novák
* Návrh realizace opravy fasády domu – Ing. Kadaňka a Ing. Novák
* Personální záležitosti, projednání nabídky s novým kandidátem – pí. Chaloupková
* Zabezpečení sálu a účasti notáře pro shromáždění vlastníků – Ing. Novák

Různé:

* Nadále sledovat počty osob nahlášených osob v bytech v souvislosti na vyúčtování
* Nadále sledovat platby do FO ze strany vlastníků s ohledem na možné insolvenční řízení a exekuce
* Nechat odsouhlasit žádost p. Štambachra na pronájem společných prostor i po jeho odstěhování

Zapsala:

Chaloupková

Zapsala: Chaloupková, dne 6.12.2016