**Z Á P I S**

**ze schůze výboru SVJ Chodská 7,9 konané dne 19.11.2015**

přítomni: Ing. Novák, Ing. Kadaňka, Chaloupková, Dvořák

program: 1. Zhodnocení dokončení rekonstrukce VS

2. Zhodnocení průběhu prací na výměně výtahů

3. Čerpání úvěru

4. Příprava členské schůze

5. Různé další úkoly

1.

Ing. Kadaňka a Ing. Novák provedli zhodnocení průběhu rekonstrukce výměníkové stanice Teplárnami Brno. Práce jsou dokončeny, zbývá doladění provozu. Cena rekonstrukce činila 557.750,-Kč. Ohřev vody byl upraven tak, aby z kohoutků netekla velmi horká voda. Ne ve všech bytech topná tělesa topí na plný výkon. Je třeba, aby vlastníci v horních bytech věnovali pozornost jejich odvzdušňování. VS prozatím i nadále provozuje fi. Alfacom. Členské schůzi (dále jen ČS) bude předložen k odsouhlasení návrh na nepřetržitou délku cirkulace TUV, nyní 24 hod. Dále bude ČS seznámena s cenou rekonstrukce, kterou se nám podařilo podstatně snížit a dalšími podmínkami provozu VS, vč. dalších informací – zajistí Ing. Novák.

2.

Ing. Kadaňka konstatoval, že výměna výtahů firmou KONE začala ve stanovených termínech. Na Chodské 7 je zatím malý skluz v dokončovacích pracích, který byl způsoben nerovnostmi výtahové šachty a nutností větších úprav šachty pod výtahem. Na Chodské 9 jsou práce prozatím prováděny v termínech. Prozatím bylo na zálohách vyplaceno 885.787,-Kč.

Předpokládaný termín dokončení je smluvně stanoven na 11.12.2015 – informaci o průběhu výměny výtahů na ČS – zajistí Ing. Kadaňka.

V tomto roce již nebudou žádné další práce prováděny.

3.

Úvěr je průběžně čerpán. Z těchto finančních prostředků bylo prozatím čerpáno 885.787,-Kč a to na úhradu nákladů na výměnu výtahů.

4.

ČS SVJ se bude konat v úterý 8.12.2015 v 18,00 hod v místnosti výměníkové stanice ve vchodu Chodská 7 s tímto programem:

1. Seznámení se stavem likvidace bytového družstva Chodská 7,9, - zajistí Ing. Novák
2. Seznámení s provedenými opravami domu mimo fin. prostředky MMB – zajistí Ing. Novák + Ing. Kadaňka
3. Seznámení s výsledky provedených revizí – zajistí Ing. Novák
4. Seznámení se stavem oprav hrazených z MMB – zajistí Ing. Kadaňka
5. Projednání a odsouhlasení dalších oprav hrazených z fin. prostředků MMB – výhled na rok 2016 – zajistí Ing. Novák
6. Stav účtu SVJ – srovnání s plánem r. 2015 – zajistí Ing. Novák
7. Návrh plánu hospodaření na r. 2016 – zajistí Ing. Novák
8. Připomínky a dotazy členů SVJ

* Pozvánku zajistí pí. Chaloupková a ve spolupráci s p. Dvořákem bude provedeno její rozeslání na známé mailové adresy vlastníků. Pozvánka bude vyvěšena na nástěnkách ve vchodech domu do 24.11.2015.

5.

Další úkoly:

* Ing. Kadaňka zadá vypracování projektu na výměnu el. instalace v bytech. Seznámí ČS s tímto záměrem.
* Ing. Kadaňka seznámí ČS s termíny oprav vyměněných oken dle požadavků vlastníků.
* pí. Fialová zpracuje přehled čerpaných finančních prostředků z poklady SVJ za rok 2015. Přehled předá Ing. Novákovi do 30.11.2015
* Ing. Novák domluví s KPN změnu úhrady za úklid v domech v průběhu rekonstrukce. Dále dohodne po ukončení všech prací a vymalování chodeb generální úklid.

Zapsala: Chaloupková, dne 19.11.2015