**Z Á P I S**

 **ze schůze výboru SVJ Chodská 7,9 konané dne 10.3.2015**

přítomni: Ing. Novák, Ing. Kadaňka, Chaloupková,

program: 1. Kontrola přípravy členské schůze dne 19.3.2015

 2. Podepsání smluv s Eonem a BVaK

 3. Zhodnocení nabídek firem na výměnu oken

 4. Zhodnocení nabídek firem na GO výtahu

 5. Jednání s Teplárnami – rekonstrukce VS

6. Diskuse a stanovení dalších úkolů.

1.

Ing. Novák do konce týdne osloví Dr. Valdhansovou a upřesní program a účast notáře na členské schůzi.

2.

Byly podepsány smlouvy mezi SVJ - Eonem a BVaK

3.

Ing. Kadaňka seznámil přítomné s výsledky osobního jednání se společnostmi, které se přihlásily do výběrového řízení na výměnu oken s tímto výsledkem a jeho doporučení.

Ve výběrovém řízení bylo osloveno celkem 7 firem:

STAVOPROJEKTA, SLOVAKTUAL, PROFIPLAST, VEKRA, OKNOTHERM, OKNOSTYL, DECPLAST. Kromě firmy OKNOTHERM všechny oslovené firmy projevily zájem o podání nabídky. Tyto nabídky také řádně v požadovaném termínu podaly, některé dokonce ve více alternativách. Poptána byla okna s izolačním trojsklem, s rámy s trojitým těsněním. Při posuzování nabídek byly rozhodující technické parametry (stavební šířka rámu, způsob osazení skla do rámu, prostup tepla rámem, sklem, celým oknem). Na základě tohoto technického srovnání byly do užšího výběru vybrány 4 firmy (OKNOSTYL, PROFIPLAST, STAVOPROJEKTA A VEKRA). Z těchto firem byla dalším jednáním a porovnáváním doporučena firma VEKRA. Tato firma má celkově nejlepší tep.technické parametry s poměrně příznivou cenou.

Ing. Kadaňka dne 19.3.02015 přednese členské schůzi doporučení výboru k zadání práce firmě VEKRA.

Nabídky a podklady od všech firem budou založeny jako příloha tohoto zápisu.

4.

Dne 25.2.2015 se členové výboru účastnili předvádění vzhledu a provozu výtahů od všech 4 firem, které mají zájem o zakázku SVJ na GO výtahu.

Pro výběrové řízení na dodávku výtahu byly osloveny 4 renomované firmy KONE, OTIS, SCHINDLER, LIFTMONT. Všechny tyto firmy dodaly nabídku v požadované kvalitě i termínu. Po podání nabídek jsme firmy požádali o praktické předvedení namontovaného zařízení. V průběhu prohlídek se výbor rozhodl přehodnotit požadavek na šachtové dveře – bylo rozhodnuto o použití automatických dveří i za cenu mírného snížení průchozího profilu dveří na 70cm (jedná se o snížení vůči ručně otevíraným dveřím, oproti stávajícímu stavu budou dveře o 5cm širší). Na základě celkového zhodnocení byly vybrány firmy OTIS a KONE k docenění této nové varianty. Toto bylo provedeno a následně výborem zhodnoceno. Po posouzení množství aspektů se ukázali obě možnosti jako srovnatelné, nicméně při hodnocení estetického vzhledu (a praktičnosti pro údržbu) se výbor přiklonil k firmě KONE.

Ing. Kadaňka dne 19.3.02015 přednese členské schůzi doporučení výboru k zadání práce firmě KONE

Nabídky a podklady od všech firem budou založeny jako příloha tohoto zápisu.

5.

Ing. Novák informoval členy výboru o jednání mezi SVJ a Teplárnami s tím, že mu byla doporučena varianta TEPLO KOMFORT KLASIK, tz.: Teplárny Brno investují na vlastní náklady rekonstrukci VS. Před započetím výstavby bude uzavřena nájemní smlouva. VS, která je v majetku SVJ si Teplárna Brno pronajme na dobu 15let. Po tuto dobu TB investici odepisují, zajišťují provoz, údržbu, servis a další činnosti spojené s provozem VS. Hlavním důvodem změny z varianty PERFEKT na KLASIK je velmi složité zajištění „věcného břemene“. SVJ bylo ujištěno, že z hlediska parametrů zařízení použitých pro rekonstrukci jsou obě varianty naprosto srovnatelné.

Diskuse:

* Výbor připravil dopis Ing. Liptákové, 1. náměstkyni primátora města Brna, ve kterém žádá o pomoc při zajištění řádného chodu komise, které rozhoduje o schválení plánovaných oprav z prostředků města. Vzhledem k postoji paní náměstkyně k privatizaci městských bytů, které veřejně prezentuje ve sdělovacích prostředcích výbor rozhodl naši žádost zatím neposílat, abychom neudělali více škody než užitku. Komise byla jmenována, ale do dnešního dne nebylo svoláno žádné jednání.

Ing. Novák osloví paní Mísařovou na MMB a věc bude dále konzultovat. Slíbené prostředky máme vyčerpat nejpozději do 30.6.2017.

* Paní Chaloupková spolu s Ing. Kadaňkou připraví způsob, jakým budou klíče od společných prostor k dispozici. Ing. Kadaňka vypracuje schéma do skříňky tak, aby bylo srozumitelné a paní Chaloupková nachystá sešit, ve kterém bude zaznamenáváno otevření skříňky a důvody včetně následného schválením (podpisem) některého člena výboru.

Zapsala: Chaloupková, dne 10.3.2015