**Zápis schůze shromáždění společenství vlastníků Chodská 7,9 konané dne 12.12.2016**

**Přítomni: dle presenční listiny**

* **vchod Chodská 7 – přítomno 17**

**nepřítomno 7**

* **vchod Chodská 9 – přítomno 14**

**nepřítomno 10**

**host pan Nos – firma provádějící rekonstrukci el. rozvodů**

**schůze byla prohlášena schopnou usnášení, přítomna byla nadpoloviční většina – celkem 31 vlastníků**

**Program:**

1. **Provádění odečtů bytových vodoměrů, nahlášení počtu osob pro vyúčtování služeb**
2. **Odsouhlasení úhrady paušální částky za práce pro SVJ pí. Fialové a p. Dvořáka**
3. **Stav prováděné rekonstrukce vnitřních elektrických rozvodů**
4. **Různé**

Ing. Kadaňka v úvodu přivítal přítomné a prohlásil shromáždění vlastníků na usnášení schopné. Přítomné seznámil s následujícími body:

Ad 1)

Ještě v průběhu prosince budou paní Fialová na Chodské 7 a pan Dvořák na Chodské 9 provádět odečty bytových vodoměrů. Žádáme vlastníky, aby byli vstřícní a umožnili jim přístup do bytů. Současně se bude odsouhlasovat počet nahlášených osob pro vyúčtování služeb spojených s užíváním bytu. Správnost nahlášených osob budou vlastníci potvrzovat svými podpisy.

Ještě stále narážíme na nesoulad v údajích nahlášených osob na služby s osobami skutečně užívajícími a žijícími v bytech. Proto žádáme dotčené vlastníky o nápravu. Výbor má k dispozici všechny evidenční listy. Pokud nedojde k nápravě, navrhne výbor řešit situaci na příští schůzi včetně příslušných opatření.

Nutno si uvědomit, že se jedná o podvodné jednání a ostatní vlastníci jsou nuceni přispívat těmto lidem na provoz a spotřebu jejich domácností.

Usnesení:

**Shromáždění vlastníků bere na vědomí, že paní Fialová a Dvořák budou provádět odpočty bytových vodoměrů a žádá všechny vlastníky, aby pravdivě sladili počty osob žijící v domácnostech s počty nahlášených osob pro vyúčtování služeb.**

**souhlasí: 31**

**nesouhlasí: -**

**Zdržel se hlasování**: **-**

Ad 2)

Výbor navrhuje schválit refundaci nákladů za 2. pololetí 2016 pro paní Fialovou, která vede pokladnu SVJ ve výši 1.500,- Kč a pana Dvořáka, který provádí údržbu a aktualizaci datové schránky SVJ ve výši 1.000,- Kč.

Usnesení:

**Shromáždění vlastníků souhlasí s navrhovanou výši refundace**

**souhlasí: 31**

**nesouhlasí: -**

**Zdržel se hlasování**: **-**

Ad 3)

**STAV PROVÁDĚNÍ REKONSTRUKCE VNITŘNÍCH ELEKTRICKÝCH ROZVODŮ:**

Jak již bylo konstatováno na minulém shromáždění, Ing. Kadaňka zpracoval výkaz výměr k ocenění a přehledná schémata jednotlivých pater a bytů. Žádost o zpracování nabídky byla zaslána 6ti firmám. Vybrána byla firma pana Nose.

Ing. Kadaňka seznámil přítomné se současným stavem prací. V 8 bytech je rekonstrukce již provedena. K práci prozatím nebylo, vyjma dvou vlastníků, vážnějších připomínek. Ty byly řešený přímo na místě.

Ing. Kadaňka vysvětlil, jak budou práce probíhat, ukázal systém používaných lišt a zásuvek.

Pracovníci prováděcí firmy se budou řídit přáním a představami jednotlivých vlastníků bytů pokud to předpisy a technologické postupy dovolí. Bohužel rozvody není možné z bezpečnostních důvodů zasekávat do panelů (hrozí narušení statiky domu) a musí být taženy v lištách. Na rozměrech a velikosti lišt je možné se přímo domlouvat s firmou pana Nose, případně si je může vlastník pořídit sám, ale v tomto případě si je hradí ze svých prostředků.

Na základě diskuse přítomných lze konstatovat, že nemůže být provedena rekonstrukce rozvodů pouze zásuvek a vynechat rozvody světel.

Přítomni byli vyzváni, aby vznesli všechny svoje připomínky a dotazy přímo na této schůzi, a předešlo se tak případným nedorozuměním.

Vždy cca 1 týden před zahájením práce, pracovníci firmy navštíví konkrétní byt a s jeho majitelem předběžně projedná jeho představy a přání. V případě, že řešení bude technicky proveditelné, bude respektováno přání vlastníka.

Usnesení:

**Shromáždění vlastníků bere na vědomí zprávu o současném stavu provádění rekonstrukce vnitřních elektrických rozvodů, bere na vědomí způsob jejího provedení, a to v lištách. Současně bere na vědomí nutnost kompletního provedení (zásuvek i světel) ve všech bytech i společných prostorách domu**

**souhlasí: 31**

**nesouhlasí: -**

**Zdržel se hlasování**: **-**

Ad 4)

**Různé**

Ing. Kadaňka vypracoval žádost na opětovné posouzení možnosti provést opravu fasády našeho domu z přislíbených prostředků MMB v kupní smlouvě. K žádosti byl doložen odborný posudek o zdravotní závadnosti této fasády. Žádost byla dne 31.10.2016 předána MMB.

Komise vykonávající funkci správce fondu bytové výstavby na svém 17. zasedání dne 24.11.2016 naši žádost zamítla. V odpovědi jsme neobdrželi žádné zdůvodnění.

Výbor se rozhodl pokračovat v přípravě zadání podmínek k výběrovému řízení s tím, že navrhne shromáždění vlastníků uhradit tyto práce z prostředků SVJ. Nejdříve se musí dokončit veškeré opravy financované z prostředků MMB.

Ing. Petr Kadaňka

v zastoupení předsedy SVJ

Zapsala: Chaloupková

V Brně dne 12.12.2016