

POZVÁNKA

Na členskou schůzi shromáždění společenství vlastníků Chodská 7,9,
která se bude konat

v úterý 22.11.2022 v 19,00 hod

v místnosti kotelny ve vchodu Chodská 7

Program:

1. Zhodnocení hospodaření 2021, vč. schválení závěrky
2. Plán investic a hospodaření na r. 2023
3. Změna evidenčních listů – úprava záloh vzhledem k navýšení cen
4. Různé, diskuze

V Brně dne 02.11.2022

Ing. Petr Kadaňka v.r.
předseda SV Chodská 7,9

Vysvětlení, výzva, žádost:

- a. Důležitým bodem schůze je informace o změně – navýšení záloh na služby. S ohledem na výrazné navýšení cen za topení, ohřev vody, el. energii, plyn i vodu jsme navrhli navýšení záloh za tyto média. Ke zvýšení platby za fond oprav a fond společenství nedochází. Nový výpočet záloh jsme provedli dle avizovaného zvýšení cen a rozpočetli i s ohledem na vaše stávající vyúčtování. Jinými slovy – kromě základního výpočtu dle vyhlášky a zákona - byla zohledněna výše vašich nedoplatků či přeplatků v ročním vyúčtování z minulých let.

Ilustrační příklad:

U platby záloh pana Nováka, který pravidelně v květnu inkasoval na svůj účet přeplatek cca 10.000,-Kč se navýšení projeví méně než u paní Nováčkové, která každý rok musela doplácet 6.000,-Kč. U pana Nováka tak nebudeme zálohami zbytečně půjčovat peníze dodavatelům média a on v ročním vyúčtování dostane zpět jen 100Kč. U paní Nováčkové by mělo dojít naopak k tomu, že v květnu bude doplácet jen 100Kč.

Výši záloh si samozřejmě můžete samozřejmě změnit dle vlastního uvážení, nicméně je nutné vzít v potaz, že jak bylo již uvedeno na nástěnce, Teplárna zdražila teplo cca o 120%, E-ON zvyšuje ceny cca o 100%. Cenu bude zvyšovat i Vodárna.

Přílohou pozvánky je nový evidenční list. Prosím o navrácení podepsané kopie (1x), do schránky Kadaňka CH9 nebo Hopjanová CH7, nejpozději však na členské schůzi.

- b. Vzhledem k poměrně velkému pohybu lidí – obyvatel našeho domu – Vás všechny zdvořile žádám, abyste se ujistili, že počet osob užívajících Váš byt je v souladu s počtem osob nahlášených k užívání bytu. Pokud tomu tak není, prosím o nahlášení správného počtu osob správci našeho domu, firmě Šimek. Kontaktní osoba pro hlášení změn v počtu osob je paní Ilona Orlová, i.orlova@simek.cz, tel. 736 484 704. Počet osob je důležitý ke správnému rozúčtování služeb.

Dle § 1177 odst. 2 občanského zákoníku je vlastník jednotky povinen oznámit bez zbytečného odkladu osobě odpovědné za správu domu změny v počtu osob, které mají v bytě domácnost a bydlí v něm po dobu, která činí v souhrnu nejméně tři měsíce v jednom kalendářním roce.