

NÁVRH NA HLASOVÁNÍ MIMO ZASEDÁNÍ SHROMÁŽDĚNÍ PER ROLLAM

Vzhledem k tomu, že byla vznesena námitka ke způsobu hlasování a jeho výsledku v usnesení bodu 2. písm. b) – **výměna zábradlí lodžii** na SV ze dne 21.6.2018, navrhuji z pověření výboru hlasovat o tomto bodu znovu tzv. PER ROLLAM (korespondenční hlasování), a to dle Čl. XV **STANOV SV Chodská 7,9, Brno ze dne 2.10.2014** (dále jen stanov):

Jak již bylo uvedeno v zápise SV z 21.6.2018, vyvěšeného na nástěnce ve vchodech domu, současně rozeslaného na mailové adresy a opětovně uvedeno v dotazníku – výměna zábradlí, je nutné k tomuto kroku přistoupit bez velkých odkladů z důvodu zajištění bezpečnosti a ochrany životů a zdraví. Podrobné zdůvodnění a ostatní podklady najdete v uvedených dokumentech.

Lhůta k vyjádření činí 20 dnů dle Čl. XV. odst. 2) stanov - tzn. nejpozději do 7.8.2018 (hlasování je možné provést mailem - níže uvedený podepsaný návrh usnesení – naskenovaný dokument –zašlete na mailovou adresu: petr.kadanka@volny.cz)

Uváděný článek stanov je citován na zadní straně tohoto návrhu.

Hlasovat budou všichni bez ohledu na to, zda se zúčastnili schůze 21.6.2018 nebo dodatečně dali svůj souhlas při osobním jednání s členy výboru. (V případě zastupování vlastníka je nutné přiložit plnou moc – pokud plná moc již není uložena v dokumentech SV)

Výsledek hlasování bude vyvěšen na nástěnkách a rozeslán mailem.

V Brně dne 17.7.2018

Ing. Petr Kadaňka
předseda SV

[zde odstříhnete – vyplněné a podepsané vhodte do schránek Ing. Kadaňky \(CH9\), pí. Chaloupkové \(CH7\)](#)

Návrh usnesení:

Shromáždění vlastníků souhlasí s výběrem firmy ALUMISTR provádějící demontáž a montáž nového zábradlí lodžii v předpokládané finanční výši 1.7 mil. Kč s tím, že nebude z FO hradit náklady spojené s další opravou (vícepráce) na vlastním majetku ani případné škody vzniklé nutností demontáže stávajících zařízení a úprav lodžii.

Souhlasím/Nesouhlasím (nehodící se škrtně)

Jméno a příjmení vlastníka:

Číslo vchodu / Číslo bytu:

Datum:

.....
podpis

ČL XV

Rozhodnutí mimo zasedání shromáždění (tzv. hlasování per rollam)

- (1) Osoba, která je oprávněna shromáždění svolat, může navrhnout v písemné formě, aby vlastníci jednotek rozhodli o záležitostech, které náležejí do působnosti shromáždění, mimo zasedání. Stejně může osoba oprávněná svolat shromáždění navrhnout hlasování per rollam, pokud řádně svolané shromáždění nebylo způsobilé se usnášet. V případech, kdy je podle zákona potřebný souhlas všech členů společenství vlastníků, může být tento souhlas vyjádřen jednotlivými členy společenství vlastníků také pomocí písemného hlasování per rollam.
- (2) Písemný návrh musí obsahovat alespoň návrh usnesení, podklady potřebné pro jeho posouzení nebo údaj, kde jsou uveřejněny, a údaj o lhůtě, ve které se má vlastník jednotky vyjádřit. Lhůta k vyjádření činí dvacet dní.
- (3) K platnosti hlasování se vyžaduje vyjádření vlastníka jednotky s uvedením dne, měsíce a roku, kdy bylo učiněno, podepsané vlastní rukou na listině obsahující plné znění návrhu rozhodnutí. Vyžaduje-li zákon, aby rozhodnutí shromáždění bylo osvědčeno veřejnou listinou, musí vyjádření člena mít formu veřejné listiny, ve které se uvede i obsah návrhu rozhodnutí shromáždění, kterého se vyjádření týká.
- (4) Rozhodnutí se přijímá většinou hlasů všech vlastníků jednotek, ledaže zákon vyžaduje vyšší počet hlasů. Mění-li se však všem vlastníkům jednotek velikost podílů na společných částech nebo mění-li se poměr výše příspěvků na správu domu a pozemku jinak než v důsledku změny podílů na společných částech, vyžaduje se pro účinnost hlasování per rollam souhlas všech vlastníků jednotek.
- (5) Výbor oznámí vlastníkům jednotek v písemné formě výsledek hlasování, a pokud bylo usnesení přijato, oznámí jim i celý obsah přijatého usnesení. Neučiní-li to bez zbytečného odkladu, může oznámení učinit na náklady společenství vlastníků ten, kdo usnesení navrhl.