**Zápis z členské schůze BD Chodská 7,9, družstva konané dne 19.3.2015**

**Přítomni: dle presenční listiny**

* **vchod Chodská 7 – přítomno - 22**

 **nepřítomno - 2**

* **vchod Chodská 9 – přítomno - 16**

 **nepřítomno - 8**

**celkem přítomno - 38**

**schůze se zúčastnil notář pan JUDr. Kalous , za advokátní kancelář JUDr. Valdhansová**

**Program jednání členské schůze:**

1. **Úvod**
2. **Rozhodnutí o zrušení družstva s likvidací**
3. **Volba likvidátora**
4. **Závěr schůze za přítomnosti JUDr. Valdhansové a notáře JUDr. Kalouse**
5. **Revokace usnesení ze dne 12.2.2015 – GO VS Teplárnami**
6. **Schválení výběru firem na provedení GO výměny oken a výtahu**
7. **Diskuse**

Ad 1)

V úvodu Ing. Novák konstatoval, že schůze je schopná usnášení , přítomna byla nadpoloviční většina členů družstva v počtu 38.

Za předsedajícího schůze byl navržen a schválen Ing. Stanislav Novák a zapisovatelkou paní Zdenka Chaloupková.

**S návrhem souhlasilo: 38**

**S obsahem nesouhlasilo: -**

**Zdržel se hlasování**: **-**

Ad ) 2

Členská schůze odsouhlasila návrh na rozhodnutí o zrušení bytového družstva a jeho likvidaci ke dni 1.4.2015 s tím, že souhlasí se změnou názvu družstva , a to Bytové družstvo Chodská 7,9, družstvo v likvidaci.

**S návrhem souhlasilo: 38**

**S obsahem nesouhlasilo: -**

**Zdržel se hlasování**: **-**

Ad 3)

Členská schůze souhlasila s návrhem na zvolení Ing. Stanislava Nováka likvidátorem družstva.

**S návrhem souhlasilo: 38**

**S obsahem nesouhlasilo: -**

**Zdržel se hlasování**: **-**

Ad 4)

Schůzi opustila advokátka paní JUDr. Valdhansová spolu s notářem s tím, že průběh jednání členské schůze byl v pořádku.

Ad 5)

Ing. Novák informoval přítomné o jednání s Teplárnami Brno s tím, že mu byla doporučena varianta TEPLO KOMFORT KLASIK, tz.: Teplárny Brno investují na vlastní náklady rekonstrukci VS. Před započetím výstavby, bude uzavřena nájemní smlouva. VS, která je nyní již  majetkem SVJ si Teplárna Brno pronajme na dobu 15let. Po tuto dobu TB investici odepisují, zajišťují provoz, údržbu, servis a další činnosti spojené s provozem VS. Hlavním důvodem změny z varianty PERFEKT na KLASIK je velmi složité zajištění „věcného břemene“. SVJ bylo ujištěno, že z hlediska parametrů zařízení použitých pro rekonstrukci jsou obě varianty naprosto srovnatelné.

Z výše uvedených důvodů navrhl revokaci usnesení ČS ze dne 12.2.2015 s tím, že členská schůze pověřuje výbor uzavřít smlouvu s Teplárnami Brno na GO VS – varianta **b)** **Teplo komfort KLASIK**

**S návrhem souhlasilo: 38**

**S obsahem nesouhlasilo: -**

**Zdržel se hlasování**: **-**

Ad 6)

Ing. Kadaňka seznámil přítomné s výsledky osobního jednání se společnostmi, které se přihlásily do výběrového řízení na výměnu oken s tímto výsledkem a jeho doporučení.

Ve výběrovém řízení bylo osloveno celkem 7 firem:

STAVOPROJEKTA, SLOVAKTUAL, PROFIPLAST, VEKRA, OKNOTHERM, OKNOSTYL, DECPLAST. Kromě firmy OKNOTHERM všechny oslovené firmy projevily zájem o podání nabídky. Tyto nabídky také řádně v požadovaném termínu podaly, některé dokonce ve více alternativách. Poptána byla okna s izolačním trojsklem, s rámy s trojitým těsněním. Při posuzování nabídek byly rozhodující technické parametry (stavební šířka rámu, způsob osazení skla do rámu, prostup tepla rámem, sklem, celým oknem). Na základě tohoto technického srovnání byly do užšího výběru vybrány 4 firmy (OKNOSTYL, PROFIPLAST, STAVOPROJEKTA A VEKRA). Z těchto firem byla dalším jednáním a porovnáváním doporučena firma VEKRA. Tato firma má celkově nejlepší tep. technické parametry s poměrně příznivou cenou.

Výbor navrhl přítomným s ohledem na sdělená fakta přidělit tuto zakázku firmě VEKRA. Členská schůze pověřila výbor uzavřením smlouvy s firmou VEKRA na výměnu oken.

**S návrhem souhlasilo: 38**

**S obsahem nesouhlasilo: -**

**Zdržel se hlasování**: **-**

Ad 7)

Dne 25.2.2015 se členové výboru účastnili předvádění vzhledu a provozu výtahů od všech 4 firem, které mají zájem o zakázku na GO výtahu.

Pro výběrové řízení na dodávku výtahu byly osloveny 4 renomované firmy KONE, OTIS, SCHINDLER, LIFTMONT. Všechny tyto firmy dodaly nabídku v požadované kvalitě i termínu. Po podání nabídek byly firmy požádány o praktické předvedení namontovaného zařízení. V průběhu prohlídek se výbor rozhodl přehodnotit požadavek na šachtové dveře – bylo rozhodnuto o použití automatických dveří i za cenu mírného snížení průchozího profilu dveří na 70cm (jedná se o snížení vůči ručně otevíraným dveřím, oproti stávajícímu stavu budou dveře o 5cm širší). Na základě celkového zhodnocení byly vybrány firmy OTIS a KONE k docenění této nové varianty. Toto bylo provedeno a následně výborem zhodnoceno. Po posouzení množství aspektů se ukázali obě možnosti jako srovnatelné, nicméně při hodnocení estetického vzhledu (a praktičnosti pro údržbu) se výbor přiklonil k firmě KONE.

Výbor navrhl přítomným s ohledem na sdělená fakta přidělit tuto zakázku firmě KONE.

Členská schůze pověřila výbor uzavřením smlouvy s firmou KONE na GO výtahů s tím, že ve smlouvě bude uveden termín, do kdy musí být provedena oprava výtahu při případné poruše, a to na základě připomínky Mgr. Božkové.

**S návrhem souhlasilo: 38**

**S obsahem nesouhlasilo: -**

**Zdržel se hlasování**: **-**

Výbor uzavře smlouvy s výše uvedenými firmami pouze v případě, že město Brno – Komise vykonávající funkci správce Fondu bytové výstavby odsouhlasí naši žádost na provedení oprav v požadovaném rozsahu a zejména pokud budou přiděleny přislíbené finanční prostředky cca 10 mil. Kč. V opačném případě budeme zvažovat levnější alternativy. Tato komise má zasedat dne 26.3.2015 a snad 30.3.2015 již budeme vědět výsledek jednání.

**Diskuse a připomínky členů družstva:**

Mgr. Božková upozornila výbor na potřebu uvést ve smlouvě s firmou KONE stanovení termínu opravy výtahu v případě jeho poruchy. Tato připomínka byla akceptována.

 Ing. Stanislav Novák

 předseda družstva

Zapsala: Chaloupková

V Brně dne 19.3.2015